

## **Cláusulas y condiciones del servicio de SICARET 2.0**

Le damos la bienvenida al sistema **SICARET 2.0** (en adelante el “Sistema”), el cuál es puesto a su disposición por la Dirección de Catastro (en adelante “Catastro”), así como el Servicio de mesa de ayuda (en adelante “Servicio”), quedando el uso sujeto a las siguientes Cláusulas y Condiciones, las cuales debe leer detenidamente. Por el hecho de acceder y/o utilizar el Sistema y/o el Servicio, Ud. admite que ha leído, comprendido y aceptado dichas Cláusulas y Condiciones; de lo contrario evite el uso del Sistema y del Servicio.

El Sistema está destinado a personal que pertenezca a alguno de los siguientes entes involucrados en el uso y definición del mismo:

- Finanzas y Catastro Municipales
- Dirección General de Catastro
- Dirección Técnica de Recaudación
- Dirección de Coordinación Hacendaria
- Comisión del Registro Estatal de Valuadores de Tabasco (COREVAT)
- Colegios de Peritos de Tabasco
- Peritos Valuadores.

Si Ud. no pertenece a ninguno de los entes involucrados listados anteriormente no debería visitar el Sistema ni utilizar el Servicio.

Catastro tiene la facultad de cambiar, modificar o alterar de cualquier otra forma éstas Cláusulas y Condiciones en cualquier momento y sin previo aviso. Ud. deberá revisar regularmente estas Cláusulas y Condiciones para estar informado sobre los cambios. Al utilizar el Sistema o el Servicio después de la realización de dichos cambios, Ud. acepta el cumplimiento y la observación de las Cláusulas y Condiciones modificadas.

### **Definición del Servicio**

El Sistema es un servicio web basado en Internet que se proporciona para que mediante el registro de un individuo (“Usuario”) y del rol asignado al mismo, acceda al uso de algunos de los siguientes módulos:

- Padrón Catastral:

Permite el registro de una nueva cuenta predial, así como la modificación, justificación o reactivación de pago, cancelación de la cuenta predial y consulta histórica de pagos y adeudos de impuesto predial.

- Cobro de impuestos:

Habilita el registro del cobro de impuesto Predial o Traslado de Dominio efectuado en Caja o con Línea de Captura, emitiendo el comprobante de pago con sus respectivos candados de autenticidad y colocando a disposición del contribuyente la factura timbrada por el SAT cuando el ingreso se haya contabilizado.

- Carga masiva:

Automatiza la importación masiva de las bases de datos catastrales de los diferentes municipios a un padrón unificado, para la posterior ejecución de consultas de información.

- Constancias de No Propiedad y Positivo

Apoya en la generación de Constancias de No Propiedad y Positivo mediante el registro de los datos del solicitante y de búsqueda así como la validación y aprobación del personal de la Dirección de Catastro.

- Registros de Peritos.

Permite el registro de Peritos en la Comisión del Registro Estatal de Valuadores de Tabasco así como la Renovación de Constancia y/o Refrendo de Registro, generando la Constancia de Inscripción con sus respectivos candados de autenticidad.

- Solicitud de Folios:

Habilita el registro de solicitud de Folios para Avalúos la cuál debe ser validada y aprobada por personal responsable de la Dirección de Catastro.

- Avalúos

Permite el registro, clonación y cancelación de Avalúos, así como la aprobación del avalúo por el ente correspondiente.

El uso del Sistema y del Servicio está regido por la declaración de "[Protección de datos](#)", explicada en el Sistema. Debería leer la "Protección de datos" antes de utilizar el Sistema o el Servicio. Cuando utilice el Servicio, los datos que proporcione Ud. a Catastro y los datos sobre el uso que haga Ud. del Servicio ("Datos personales") pueden compartirse con la Secretaría de Planeación y finanzas. Los Datos personales se manejarán según lo estipulado en la "Protección de datos". "Afiliada" es cualquier entidad que controla, o que está controlada por, o que está bajo el control común de catastro.

## 1. **Cuenta de usuario**

Por la presente, Catastro le concede a Ud. una cuenta de usuario exclusiva, no transferible, revocable y limitada para acceder al Sistema y utilizarla según las condiciones explicadas en este Apartado.

Ud. podrá hacer uso personal del Sistema y de su contenido (en adelante el "Contenido"), entendiéndose como tal: el texto, los datos, los informes, las opiniones, el software, las imágenes, las fotos, los gráficos, las tablas, las animaciones y los vídeos mostrados en el Sistema.

Ud. está de acuerdo en no copiar, reproducir, modificar, crear obras derivadas de, ni almacenar ningún Contenido, tanto completo como en parte, procedente del Sistema, así como no presentar, realizar, publicar, distribuir, transmitir, emitir ni hacer circular ningún

Contenido a nadie, ni para ningún fin comercial, sin el consentimiento explícito previo y por escrito de Catastro.

El Sistema y el Contenido son de propiedad exclusiva de Catastro o de sus otorgantes de cuentas de usuarios, y están protegidos por derechos de autor y otras leyes de propiedad intelectual. Cualquiera de las Marcas incluidas en el Sistema puede ser una marca registrada o no registrada de Catastro o de otros. Nada de lo que contiene este Sistema debería interpretarse como que otorga por implicación, acción innegable o de cualquier otra forma, una cuenta de usuario o derecho a usar sin el permiso expreso previo y por escrito de Catastro o del propietario de dicha plataforma.

Está estrictamente prohibido todo uso no autorizado del Sistema o del Contenido del mismo.

## 2. **Registro**

Para contar con un usuario y clave de acceso al Sistema, Ud. deberá descargar de la página principal del Sistema el “Formato de Solicitud de Acceso” (en adelante “Formato”), mediante el cual deberá proporcionar sus datos personales de forma correcta, completa y actualizada, tanto de contacto como de identificación; cuando el Formato sea firmado por Ud. y sus superiores deberá enviarlo escaneado al correo de Catastro solicitando la cuenta de acceso al Sistema. El Formato original deberá enviarse a la brevedad posible a las oficinas de Catastro quienes se encargarán de cotejar y resguardar su información para posibles aclaraciones futuras.

Catastro no asume la responsabilidad por algún daño que sufra Ud. al proporcionar datos de registro falsos o incorrectos.

Debe solicitar al correo de Catastro cualquier cambio que requiera en sus datos de registro.

Catastro se reserva el derecho a no conceder el acceso al Sistema si Ud. incurre en alguna acción que ponga en riesgo la veracidad de la información registrada, lo que incluye, aunque sin limitación, las siguientes circunstancias:

- a) La posibilidad de que el usuario esté infringiendo las prohibiciones descritas en el Apartado 10 o en cualquier otra parte de las Cláusulas y Condiciones.
- b) La posibilidad de que el usuario esté interfiriendo con el funcionamiento del Servicio.
- c) La posibilidad de que el usuario esté causando perjuicios a Catastro o a un tercero.
- d) El usuario no pertenezca a ninguno de los entes involucrados en el uso y definición del Sistema.

## 3. **Uso de la Cuenta de Usuario**

Si Catastro le ha proporcionado una cuenta de usuario y contraseña (en adelante “Cuenta de usuario”), entonces:

- a) Ud. es el único responsable de la administración y confidencialidad de su Cuenta de usuario.
- b) Ud. asume toda la responsabilidad sobre las actividades que tengan lugar bajo su Cuenta de usuario así como por todo perjuicio provocado por el uso impropio del Sistema o del Servicio.
- c) Ud. no debe transferir a un tercero su Cuenta de usuario, de lo contrario deberá asumir la responsabilidad por todo perjuicio provocado por el uso que haga el tercero de ella.
- d) Catastro renuncia a la responsabilidad por todo perjuicio provocado por el mal uso que Ud. o un tercero realice con su Cuenta de usuario.
- e) Si Ud. nota que alguien ha hecho mal uso del Sistema con su Cuenta de usuario, deberá notificárselo a Catastro inmediatamente según el procedimiento y las instrucciones que Catastro indique.

#### **4. Avisos de Catastro**

El hecho de que Ud. visite o use el Sistema de cualquier manera implica que acepta todos los avisos de cualquier tipo enviados por Catastro de forma electrónica. Los avisos de Catastro dirigidos a Ud. se considerarán entregados y efectivos cuando Catastro los envíe por correo electrónico a la cuenta de correo que Ud. haya proporcionado a Catastro en el procedimiento de Registro.

#### **5. Cese de la condición de Registro**

Catastro se reserva el derecho a no prestar el servicio, dar de baja cuentas, eliminar o modificar contenido, así como a cancelar cuentas por cualquier motivo, sin previo aviso y a su criterio exclusivo, si se producen las circunstancias siguientes u otras. Estas Cláusulas y Condiciones seguirán en vigor aun después de dar de baja su cuenta. Catastro no asume la responsabilidad por ningún daño causado por la cancelación o cese de su condición de usuario.

- a) Los Datos de registro contienen datos falsos.
- b) El nombre, la Dirección de correo electrónico o la Contraseña de otro usuario se ha utilizado sin autorización.
- c) Se han infringido las Cláusulas y Condiciones, Apartado 10 incluido.
- d) Su cuenta no se ha utilizado durante un determinado periodo de tiempo.
- e) Catastro ha decidido que Ud. no se ha comportado correctamente por motivos distintos de los descritos en los tres puntos anteriores.

#### **6. Cancelación por parte del Usuario**

Ud. puede dar de baja su cuenta en cualquier momento y por cualquier motivo notificándose a Catastro según el procedimiento especificado.

#### **7. Transferencia de la Responsabilidad**

Si Ud. transfiere a un tercero la propiedad de Cuenta de usuario, o desecha una Cuenta de usuario registrada, Ud. será el único responsable de cancelar el Registro según el procedimiento especificado por Catastro.

## **8. Principio de responsabilidad personal**

- a) Ud. es el único responsable de todo el contenido transmitido a través del Sistema.
- b) Ud. puede autorizar expresamente a una persona (“Persona autorizada”) a que utilice el Sistema con sus Datos de registro, pero será el responsable de que la Persona autorizada cumpla las Cláusulas y Condiciones. Si Ud. recibe una interrogante o una queja como resultado de ese uso o si se produce un conflicto, Ud. asumirá todos los costos y será el responsable de manejar y resolver la situación.
- c) Ud. se hará cargo de todos los costos y será el responsable del manejo y resolución de todos los perjuicios o conflictos con otro usuario o con un tercero derivados del uso del Sistema o de acciones realizadas por Catastro conforme con lo dispuesto en las Cláusulas y Condiciones. Catastro no asumirá ninguna responsabilidad sea cual sea la causa.
- d) Catastro no asumirá la responsabilidad por ningún acto ilegal cometido por Ud. a través del Sistema (incluidas, sin limitación, las prohibiciones estipuladas en el Apartado 10).
- e) Catastro se reserva el derecho a buscar compensación por cualquier perjuicio que sufra Catastro provocado por el mal uso que Ud. haga del Sistema.

## **9. Prohibiciones**

Ud. se compromete expresamente a no:

- a) Usar el Sistema para ningún fin prohibido por cualquier ley, reglamento, orden público y ética ni para facilitar la infracción de cualquier ley, reglamento, orden pública y ética.
- b) Usar o intentar usar algún “vínculo profundo”, “scraper” (raspador de páginas), “robot”, “vagabundo”, “araña”, “minería de datos”, “código informático” o cualquier otro dispositivo automatizado, programa, herramienta, algoritmo, proceso o metodología o proceso manual que tenga procesos o funciones similares, para acceder, adquirir, copiar o supervisar cualquier parte del Sistema o cualquier dato o contenido que se encuentre en el Sistema o al que se acceda a través del Sistema, sin el consentimiento expreso previo por escrito.
- c) Obtener o intentar obtener por cualquier medio cualquier material o información que contenga el Sistema que no esté disponible públicamente de forma intencionada tanto por su presentación pública en el Sistema como haciéndolo accesible a través de un vínculo visible en el Sistema.
- d) Sortear o salvar de cualquier forma cualquier otra medida empleada para limitar o impedir el acceso al Sistema o al Contenido mostrado en el Sistema.
- e) Violar la seguridad del Sistema o intentar acceder de forma no autorizada al Sistema, a datos, materiales, información, sistemas o redes informáticas conectadas a cualquier servidor asociado a este Sistema, mediante piratería (“hacking”), minería de contraseñas o cualquier otro medio.

- f) Interferir o intentar interferir con el funcionamiento correcto del Sistema o de toda actividad realizada en el Sistema o a través de él, como es el acceso a cualquier dato, contenido u otra información antes del momento previsto de su publicación en el Sistema.
- g) Realizar o intentar realizar cualquier acción que, a criterio de los operadores de este Sistema, imponga o pueda imponer una carga desproporcionadamente grande o de un tamaño no razonable al Sistema o a nuestra infraestructura.
- h) Transgredir los derechos de propiedad, de propiedad intelectual, de intimidad u otros derechos de otro Usuario, de un tercero o de catastro.
- i) Usar el Sistema o el Servicio para hacer campañas, promociones, cabildeo, proselitismo o actividades similares.
- j) Usar el Sistema o el Servicio para el desarrollo y fabricación de armas de destrucción masiva, terrorismo y otras actividades militares similares.
- k) Usar el Sistema o el Servicio para la transmisión de imágenes lascivas, pornografía infantil, imágenes de abusos a niños o datos similares.
- l) Usar el Sistema o el Servicio para actividades vinculadas con delitos tales como el juego, la obstrucción al negocio y el fraude.
- m) Usar el Sistema o el Servicio para actividades vinculadas al acoso y comportamientos similares.
- n) Usar el Sistema o el Servicio para la transmisión de información que aliente la guerra, la discriminación racial, la persecución religiosa, el tráfico de personas, la prostitución, la violencia, los malos tratos y el consumo de drogas.
- o) Usar el Sistema o el Servicio para la transmisión de información falsa al público en general.
- p) Infringir las Cláusulas y Condiciones.
- q) Alentar las actividades definidas en cualquiera de los puntos anteriores y actividades que Catastro considere incluidas en cualquiera de los puntos anteriores. Usar el Sistema para otras actividades que Catastro juzgue inapropiadas.
- r) Ud. no puede usar el Sistema ni el Servicio para ningún fin ilegal. Cualquier uso no autorizado que Ud. realice del Sistema o del Servicio anulará su cuenta de acceso.

## **10. Sistemas de terceras partes**

Ud. puede, a través de hipertexto o de otros vínculos informáticos que haya en el Sistema, acceder a sitios web que no están bajo el control de Catastro ni manejados por Catastro, sino que están controlados y manejados exclusivamente por terceras partes. Dichos Sistemas de terceras partes están sujetos a cláusulas y condiciones distintas. Cuando acceda y utilice Sistemas de terceras partes, estará ligado legalmente a las cláusulas y condiciones de esos Sistemas. Si hay algún conflicto entre estas Cláusulas y Condiciones y las cláusulas y condiciones de Sistemas de terceras partes, las cláusulas y condiciones de los Sistemas de terceras partes regirán el acceso y uso que Ud. haga de ellos.

Aunque Catastro ofrezca un vínculo a otro Sistema de terceras partes en el Sistema, ese vínculo no implica ninguna autorización, aprobación, patrocinio ni afiliación de Catastro con respecto al otro Sistema, a su contenido, a sus propietarios. Por consiguiente, Catastro no se manifiesta de ninguna forma por nada concerniente a dichos Sistemas. Catastro no ha comprobado ninguna información, producto ni software incluido en dichos Sistemas y, por

lo tanto, no puede manifestarse al respecto. Ud. acepta que Catastro no es responsable del contenido ni del manejo de dichos Sistemas y le compete a Ud. tomar precauciones para garantizar que todo lo que seleccione carezca de virus, gusanos, troyanos y otros elementos semejantes de naturaleza destructiva. Ud. es el único responsable de decidir hasta qué punto va a utilizar cualquier contenido incluido en cualquier Sistema al que haya accedido mediante un vínculo del SICARET 2.0.

### **11. Observaciones**

Todo comentario o material enviado al Sistema o a Catastro, incluidas las observaciones, como preguntas, comentarios, sugerencias o similares acerca del contenido de cualquier documento (en adelante "Observaciones"), se considerará propiedad de Catastro. El uso que haga Catastro de las Observaciones cumplirá lo estipulado en la Protección de datos y la legislación aplicable. Catastro no tendrá más obligaciones con respecto a dichas Observaciones y tiene plena libertad para reproducir, usar, revelar, exponer, mostrar, transformar, crear obras derivadas de ellas y distribuir las Observaciones a otros sin limitaciones. Además, Catastro tiene plena libertad para usar cualquier idea, concepto, "know-how" o técnica que incluya dichas Observaciones para cualquier fin, como puede ser el desarrollo, fabricación y promoción de productos que incorporen dichas Observaciones, sin darle a Ud. ninguna compensación.

### **12. Limitaciones de responsabilidad y de indemnización**

Catastro no asume la responsabilidad por ningún problema que suceda entre Ud. y/u otros usuario en el intercambio de información. Todo problema en ese sentido deberá ser resuelto entre las partes implicadas.

Catastro no asume la responsabilidad por ningún perjuicio provocado por Ud. o por un tercero causado por acciones malintencionadas o negligentes realizadas por terceras partes, lo que incluye a otro usuario.

Catastro no asume la responsabilidad por ningún perjuicio, como por ejemplo los perjuicios provocados por los errores de un tercero proveedor o los errores que cometa Catastro al manipular mensajes de correo electrónico, que cause Ud. durante la transmisión de un mensaje de correo electrónico entre Ud. y Catastro.

Catastro puede revelar contenidos enviados o recibidos a través del Sistema por Ud. si así le es exigido por un tribunal, un organismo gubernamental, un departamento de supervisión competente o cualquier otro organismo oficial o del extranjero de acuerdo con la ley o el reglamento. Catastro no asume la responsabilidad por ningún perjuicio que Ud. sufra provocado por esa revelación.

Ud. solamente debe usar el Sistema y el Servicio después de comprender y aceptar que el Servicio puede sufrir los sucesos descritos a continuación. Catastro no asume la responsabilidad por ninguno de los sucesos descritos a continuación:

- a) Que los Datos no se registren correctamente cuando la infraestructura de comunicación es deficiente.
- b) Que los Datos enviados desde el Sistema no se impriman por la calidad de las comunicaciones, como, por ejemplo, el tipo o formato del archivo, el entorno de red u otros motivos. Desde que se envían los Datos hasta que se registra la información pasa un tiempo determinado. Si los Datos no se registran y/o imprimen al cabo de un tiempo determinado es posible que no se hayan registrados.
- c) Que la información que Ud. proporcione a través del Sistema y la información de terceros que incluya a otros usuario (datos registrados, proporcionados o recopilados a través del Servicio) se pierda a causa del retraso, modificación, interrupción o cese del Servicio.

### **13. Entorno de funcionamiento**

En ocasiones, es posible que el Sistema y/o Servicio no esté(n) disponible(s), depende de su entorno de red y su conexión a Internet.

Aun después de empezar a usar el Sistema, puede dejar de estar disponible por cambios en su entorno de red y de conexión a Internet.

### **14. Modificación, interrupción y cese del Servicio**

Catastro se reserva todo el derecho a modificar el contenido del Sistema o de interrumpir temporalmente el Servicio sin previo aviso a Ud. y sin su permiso, a su criterio exclusivo y por cualquier motivo, como es el caso de las siguientes circunstancias. Catastro no asume la responsabilidad por algún perjuicio o inconveniente que Ud. sufra provocado por la modificación, interrupción o cese.

- a) Cuando se estén realizando operaciones de mantenimiento o de actualización en los servidores o cuando estos tienen un problema.
- b) Cuando no se presten servicios de telecomunicaciones por parte de cualquier entidad.
- c) Cuando no se pueda suministrar el Sistema o el Servicio por causas de fuerza mayor, como un terremoto, un maremoto, una erupción volcánica, un corte de corriente (incluidos los cortes programados, los cortes alternos o actos similares), un incendio u otra catástrofe natural.

Catastro queda exento de funcionamiento bajo estas Cláusulas y Condiciones siempre y cuando su funcionamiento sea impedido o retrasado, en todo o en parte, como resultado de un suceso o de una serie de sucesos provocados o causados por:

- d) las condiciones climatológicas u otros elementos naturales o catástrofes
- e) actos bélicos, actos de terrorismo, insurrecciones, disturbios, desorden civil o rebeliones,
- f) cuarentenas o embargos,
- g) huelgas u otras causas ajenas al control razonable de Catastro.



- h) Cuando Catastro considere necesario modificar el contenido del Sitio y/o del Servicio, o para interrumpir o suspender temporalmente el Servicio.

#### **15. Cese del Servicio**

Catastro se reserva todos los derechos para cesar el Servicio y Sistema al notificárselo a Ud. con antelación, según lo expuesto en el Apartado 5. Catastro no asume la responsabilidad por ningún perjuicio o inconveniente que Ud. sufra provocado por el cese del Servicio.

#### **16. Modificación de las Cláusulas y Condiciones**

Catastro se reserva todos los derechos a modificar las Cláusulas y Condiciones sin previo aviso a Ud. y sin su permiso previo. Ud. debería revisar regularmente el contenido de las Cláusulas y Condiciones.

Las Cláusulas y Condiciones entrarán en vigor en el momento de su publicación en la página web de SICARET 2.0, a menos que Catastro especifique lo contrario.

#### **17. Legislación vigente y jurisdicción**

Las Cláusulas están regidas e interpretadas por las leyes del estado de Tabasco.

En el caso de un litigio entre Ud. y Catastro, las partes deberán someterse a la jurisdicción exclusiva del tribunal del distrito de Tabasco.

#### **18. Cláusula de cierre**

Ud. entiende y acepta que estas Cláusulas y Condiciones constituyen el acuerdo completo y exclusivo entre Ud. y Catastro con respecto a su acceso y uso del Sistema y del Servicio, y sustituye y rige todas las anteriores propuestas, acuerdos y otras comunicaciones, tanto orales como escritas, relativas al Sistema y al Servicio. Ud. representa, asegura y garantiza que su acceso y uso del Sistema cumplirá con estas Cláusulas y Condiciones.

#### **19. Divisibilidad**

Nada de lo contenido en estas Cláusulas y Condiciones deberá interpretarse como la creación de alguna filial, asociación ni alguna forma de sociedad mixta entre Ud. y Catastro. El hecho de que Catastro no insista en el estricto cumplimiento de cualquier cláusula o disposición de estas Cláusulas y Condiciones no implica que no tenga pleno derecho a exigir ese cumplimiento en cualquier momento, y no debería interpretarse como una dispensa con respecto a cualquier falta de cumplimiento de esa cláusula o disposición. En caso de que cualquier cláusula o disposición de estas Cláusulas y Condiciones se considere inexigible o no válida bajo cualquier ley aplicable o por decisión de un tribunal, dicha condición de inexigible o no validez no invalidará ni hará inexigibles el resto de cláusulas y provisiones. Catastro enmendará o sustituirá dicha disposición con otra que sea

válida y exigible y que logre, en todo lo posible, los objetivos originales y la intención de Catastro reflejados en la disposición original.

## **20. Cesión**

Ud. no puede ceder estas Cláusulas y Condiciones (ni ningún derecho, beneficio ni obligación de los descritos a continuación) por mandato de ley o de otra manera sin el previo consentimiento por escrito de Catastro, que podrá ser retenido por Catastro a su criterio exclusivo. Todo intento de cesión que no cumpla con estas Cláusulas y Condiciones será declarado nulo y no válido. Catastro puede ceder estas Cláusulas y Condiciones, por entero o en parte, a cualquier tercero a su criterio exclusivo.

## **21. Efecto del cese o supervivencia de determinadas disposiciones**

A pesar de la caducidad o cese temprano de su cuenta en el Sistema, los derechos y obligaciones dispuestos en estas Cláusulas y Condiciones que deban sobrevivir por su naturaleza, seguirán en vigor después del cese o de la caducidad. Cuando caduque o cese temprano su cuenta en el Sistema, todos los derechos y obligaciones de las partes expuestos en estas Cláusulas y Condiciones caducarán también, con la excepción de los derechos y obligaciones de los apartados indicados explícitamente en este Apartado 22.

## **22. Fecha de entrada en vigor**

Términos vigentes a partir del 1 de Noviembre de 2018.

## Declaración de Protección de Datos Personales del servicio

Fecha de entrada en vigor: 1 de Noviembre del 2018

**Introducción.** Esta declaración de protección de datos personales (en adelante "Declaración de Protección de Datos") solamente se aplica al SICARET 2.0 (en adelante el "Sistema"). Constituye el objeto de esta Declaración de Protección de Datos ofrecer información sobre nuestros procedimientos relativos a la protección de la intimidad y la recopilación de datos para el Sistema, como es el tipo de datos que recopilamos sobre los visitantes del Sistema y los usuarios del mismo. Esta Declaración de Protección de Datos no abarca ningún dato recopilado en ningún otro sitio web (a menos que se afirme explícitamente lo contrario en el sitio web). Esta Declaración de Protección de Datos no atañe a los Sistemas administrados u operados por otras entidades de Catastro.

Por favor, lea detenidamente esta Declaración de Protección de Datos. Si tiene alguna pregunta o consulta, escriba al coordinador de protección de datos personales de Catastro por correo electrónico ([dir.de.castro@gmail.com](mailto:dir.de.castro@gmail.com)); además, le rogamos que revise las Cláusulas y Condiciones, que regulan su utilización del Sistema y del Servicio.

**Recopilación Activa de Datos Personales.** Si se ha registrado como usuario del Sistema, podrá rectificar o modificar algunos datos que haya proporcionado activamente a través del mismo. Para hacerlo, tiene que iniciar sesión en su cuenta de usuario. Es responsabilidad suya el mantenimiento de la veracidad de los datos que nos envíe.

**Recopilación Pasiva de Datos.** Además de los Datos personales que Ud. nos proporcione de forma activa, nosotros o nuestra mesa de servicios pueden emplear diversas tecnologías para recopilar automáticamente datos cuando utilice el Sitio. Estos datos pueden incluir datos de tipo de navegador web, datos del entorno del navegador web, sistema operativo, dirección IP, identificadores de dispositivo móvil y otros. Estos datos también pueden incluir datos de la secuencia de clics ("clickstream"), que es el recorrido que usted hace cuando navega en el Sistema.

En cualquiera de esos casos, aplicaremos esta Declaración de Protección de Datos a cualquier dato recibido, a menos que hayamos estipulado lo contrario.

**Uso de Datos personales.** Catastro puede utilizar sus Datos personales, tanto si se han recopilado por Internet como por otros medios:

- a) para proporcionarle a la mesa de Servicio, la información o servicios o transacciones de procesos que usted haya solicitado o aceptado recibir,
- b) para procesar su registro en el Sistema, lo que incluye comprobar que su dirección o direcciones de correo electrónico estén activas y sean válidas,
- c) para mejorar el Sistema o los Servicios, para personalizar su uso del Sistema, o con su consentimiento para suministrarle un contenido concreto que sea relevante para usted,
- d) para ponernos en contacto con Ud. con respecto a su uso del Sistema y, a nuestro criterio, a cambios en nuestra política,

- e) para proporcionarle avisos relativos al Sistema,
- f) para mejorar y desarrollar mejoras al Sistema.

**Obligaciones legales y de seguridad:** En la máxima medida permitida por la legislación aplicable, también podemos transferir y revelar datos del usuario, incluidos los Datos personales y los Datos impresos:

- g) En caso de que se nos exija que respondamos a citaciones u otros procesos legales o si en nuestra opinión de buena fe dicha revelación es exigida o permitida por la ley.
- h) A petición de organismos gubernamentales que estén realizando una investigación
- i) Para proteger y/o defender las Cláusulas y Condiciones de los usuarios del Sistema u otra política relacionada con él.
- j) Para proteger la seguridad personal, la vida, la salud, los derechos, la propiedad o la seguridad de cualquier individuo. En la máxima medida permitida por la legislación aplicable, también podemos usar direcciones IP, identificadores de dispositivos móviles o cualquier otro dato que recopilemos para identificar a los usuarios, y podemos hacerlo en colaboración con los usuarios propietarios, y proveedores de servicios (plataforma). Dichas revelaciones pueden llevarse a cabo sin avisarlo a usted.

**Quejas, consultas y solicitudes de suministro de datos.** Usted deberá dirigir a la Dirección de Catastro toda queja, consulta y solicitud relativa a la revelación, corrección o interrupción del uso de Datos personales o cualquier otra cosa relacionada con esta Política de Protección de Datos.

**Retención de datos.** Catastro conservará sus Datos personales y Datos impresos para los fines descritos más arriba todo el tiempo necesario para conseguir el fin o los fines para los que se recopilaron y para cumplir con la legislación aplicable catastro almacena temporalmente los Datos impresos en los servidores de SICARET 2.0.

**Consentimiento para la Transferencia de Datos.** El Sistema y el Servicio se manejan en Tabasco. Si usted se encuentra fuera de Tabasco y accede al Sistema, tenga en cuenta que los datos que recopilamos, incluidos los Datos personales, se transferirán y se procesarán y almacenarán allí.

**Seguridad.** Catastro retiene sus Datos personales y Datos impresos todo el tiempo necesario para conseguir el fin o los fines para los que se recopilaron y para cumplir con la legislación aplicable y su consentimiento para dichos fines seguirá en vigor después del cese de su relación con nosotros. Catastro toma todas las medidas comercialmente razonables para proteger y garantizar la seguridad de los Datos.

**Cambios de esta Política.** De vez en cuando, Catastro puede revisar, sin previo aviso, esta Declaración de Protección de Datos. Todo cambio entrará en vigor en cuanto se publique la política modificada en el Sistema. No obstante, no utilizaremos sus Datos personales de una

forma sustancialmente distinta de la expresada en la política que estaba publicada en el Sistema cuando se recopilaron sus Datos personales a menos que usted nos dé su consentimiento.

**Cómo ponerse en contacto con nosotros.** Si tiene alguna duda sobre esta Declaración de Protección de Datos, sobre nuestros usos o nuestro manejo del Sistema, si desea acceder, corregir o actualizar sus Datos personales, si desea retirar su consentimiento (sujeto a limitaciones legales o contractuales y a un plazo razonable), o si tiene motivos para pensar que Catastro ha incumplido esta Declaración de Protección de Datos, puede enviarnos un mensaje de correo electrónico o escribirnos a:

**Dirección de catastro.**

Responsable:

Dirección:

Teléfono:

Correo:

Fecha de revisión: 1 de noviembre de 2018